

Кому **Акционерному обществу  
«Краснодарский завод железобетонных  
изделий №1**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц),

**350051, г. Краснодар,**

его почтовый индекс

**пр. Репина, д. 22, оф. 54**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **04.12.2016**

№ **23-301000-1358** -2016

**Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажный 3-секционный жилой дом «Литер 1» со встроенными офисными помещениями по ул. Ленина/ул. Адмирала Пустошкина, 190/12 в г. Анапа Краснодарского края»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Национальное бюро экспертизы»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>28 ноября 2016 года №23-2-1-2-0004-16</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:1006000:827</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:1006000</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>11 ноября 2015 года №RU23301000-07516 администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	



3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<b>ООО «Объемпроектстрой» 2015 год свидетельство о допуске СРО №П-013-2311081528-31052012 от 31.05.2012 г.</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный 3-секционный жилой дом «Литер 1» со встроенными офисными помещениями по ул. Ленина/ул. Адмирала Пустошкина, 190/12 в г. Анапа Краснодарского края»			
	Общая площадь (кв. м):	25210,48	Площадь участка (кв. м):	6427,0
	Объем (куб. м):	91977,43	в том числе подземной части (куб. м):	5661,5
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,69
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1926,81		
	Иные показатели:	Количество секций - 3 шт.; количество квартир - 430 шт., в том числе: 1-комнатных - 350 шт., в том числе: 1-комнатных с кухней-нишей - 227 шт., 2-комнатных - 65 шт., в том числе: 2-комнатных с кухней-нишей - 2 шт., 3-комнатных - 15 шт.; общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме 717,85 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		<b>Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина/ ул. Адмирала Пустошкина, 190/12</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 18 сентября 2019 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» 330-15-ПОС, том 5.6.1), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
" 18 " сентября 2019 г.  
М.П.



  
(подпись)

В.И. Забураев  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)